



联合国
粮食及
农业组织

FOOD AND
AGRICULTURE
ORGANIZATION
OF THE
UNITED NATIONS

ORGANISATION
DES NATIONS
UNIES POUR
L'ALIMENTATION
ET L'AGRICULTURE

ORGANIZACION
DE LAS NACIONES
UNIDAS PARA
LA AGRICULTURA
Y LA ALIMENTACION

منظمة
الاعذية
والزراعة
للأمم
المتحدة

ORGANIZAÇÃO DAS NAÇÕES UNIDAS PARA A ALIMENTAÇÃO E AGRICULTURA

Brasília, 27 de Fevereiro de 2018

Ref.: RFP Nº 29/2017

Objeto: Contratação de serviços de consultoria para a realização de pesquisa de campo, amostral, quantitativa e qualitativa de informações sobre a dinâmica do Mercado de Terras Rural brasileiro.

QUESTIONAMENTOS E RESPOSTAS

Questionamento 01: Podemos enviar uma proposta para cada lote, ou teremos que enviar uma única proposta financeira compreendendo todos os lotes?

Resposta 01: [uma proposta para cada lote](#)

Questionamento 02: Será fornecida a listagem de adquirentes de terras desde 2013, ou a empresa contratada deverá buscar esses dados junto ao cartório?

Resposta 02: [a FAO deverá firmar acordo/convênio junto aos cartórios ou sistema nacional de Registro Eletrônico de Imóveis \(SREI\) ou outros sistemas homologados pelo Conselho Nacional de Justiça \(CNJ\), obtendo assim banco de dados validado pelo CNJ, com dados da propriedade, data de venda, valor registrado, e dados do registro notoriais e registrais \(planilha em anexo\), em nenhum momento será coletado dados de pessoas físicas, mas tão somente da propriedade e do negócio.](#)

OBS: a pesquisa deverá pautar os negócios realizados a partir de 2016, preferencialmente 2017.

Questionamento 03: No edital é mencionado que o questionário será fornecido pela Contratante, qual será o tamanho de tal questionário, considerando número de perguntas e tempo de aplicação?

Resposta 03: [o questionário em anexo possui 81 questões, sendo que a pesquisa de campo será composta por 71 questões com tempo aproximado de 25 minutos.](#)

Questionamento 04: Existe preço de referência para a RFP nº 029/2017?

Resposta 04: [não, a presente pesquisa nos ajudará a construir essa referência](#)

Questionamento 05: Tentamos identificar o anexo em formato excel em que constariam os municípios nos quais serão coletadas as informações em cada Unidade da Federação.

O referido anexo está indicado na página 14, item 5, 1o parágrafo abaixo da Tabela.

Perguntamos: Há possibilidade de nos enviar o referido anexo por email? Ou indicar o caminho onde conseguiremos baixá-lo via internet??

Resposta 05: [a referida solicitação dos municípios, estados e zonas homogêneas a serem coletados os dados está em planilha anexa a este arquivo](#)

Questionamento 06: Vimos manifestar nosso interesse em apresentar proposta para esta concorrência, bem como solicitar o arquivo Excel mencionado no TDR, à página 13 - item 5. DESENHO AMOSTRAL E ABRANGÊNCIA GEOGRÁFICA: **A abrangência geográfica do estudo encontra-se em arquivo formato Excel, em anexo, contendo informações sobre o número de questionários por Unidade da Federação, Zona Homogênea de Preço e Município nos quais serão coletadas as informações.**

Também gostaríamos de mais informações sobre o SMMT, em especial, no que se refere a possibilidade de importar base de dados (excel).

Resposta 06: [indisponível](#)



联合国
粮食及
农业组织

FOOD AND
AGRICULTURE
ORGANIZATION
OF THE
UNITED NATIONS

ORGANISATION
DES NATIONS
UNIES POUR
L'ALIMENTATION
ET L'AGRICULTURE

ORGANIZACION
DE LAS NACIONES
UNIDAS PARA
LA AGRICULTURA
Y LA ALIMENTACION

منظمة
الاعذية
والزراعة
للأمم
المتحدة

ORGANIZAÇÃO DAS NAÇÕES UNIDAS PARA A ALIMENTAÇÃO E AGRICULTURA

Atenciosamente,

FAO-Brasil

Organização das Nações Unidas para Alimentação e Agricultura